



## HJELLEMARKA B10, TRINN 2

Hjellemarka B10 trinn 2, leiligheter, 5212 SØFTELAND | Oppdrag: 71515427





HJELLEMARKA BIO TRINN 2, LEILIGHETER



# INNHOOLD

- 5. Fakta om eiendommen
- 6. Dette er prosjektet
- 10. Bli kjent med boligene
- 14. Øvrige bilder
- 16. Eiendom fra A til Å
- 20. Viktig informasjon
- 23. Vedlegg
  - Kartskisse
  - Annet
  - Annet
  - Leveransebeskrivelse
  - Leveransebeskrivelse
  - Kjøpetilbud



**Kontaktperson:**  
Therese Fimland  
**Avdeling:**  
Bergen Nybygg  
**E-post:**  
Therese.Fimland@dnbeiendom.no  
**Kontortelefon:**  
90 22 77 77  
**Mobiltelefon:**  
97 72 47 06  
**Fax:**  
55 32 45 44



**Kontaktperson:**  
Thor Kristian Johannessen  
**Avdeling:**  
Bergen Nybygg  
**E-post:**  
Thor.Kristian.Johannessen@dnbeiendom.no  
**Kontortelefon:**  
90 22 77 77  
**Mobiltelefon:**  
91 68 86 55  
**Fax:**  
55 32 45 44

Utbygger: Bøe & Lepsøy Utbygging AS



PROSPEKT PÅ MOBIL:  
SEND "BOLIG 71515427" TIL 09999







## FAKTA OM EIENDOMMEN

Boligprosjektet ligger i Os kommune. Kommunen er en vekstkommune med høy tilflytting og vi antar at en del av grunnen er at folk flest trives på Os. Os kommune er en moderne kommune med fokus på at innbyggerne skal kunne ha det godt og romslig i kommunen og har som slagord – Os inspirerer. La deg også inspirere gjennom å kjøpe en bolig i Hjellemarka. Boligene er flotte og moderne. Her vil du føle at du bor i landlige og barnevennlige omgivelser, samtidig er prosjektet sentralt plassert enten du skal til Os eller Nesttun. På Nesttun, ikke mer enn 13 km eller 15 minutter unna, finner du de fleste servicetilbud. Skal du videre til sentrum, Lagunen eller Flesland er det ikke mange minuttene ekstra. Andre veien er det knappe 5 minutter (6 km) til Os sentrum, Amfi Os med 47 butikker, legesenter og apotek er bare 3 km unna. På Søfteland har du nærbutikk og Meny i Industriveien er heller ikke langt unna. Søfteland skole (1-10.klasse) er bare 5 minutter unna til fots. Det bygges nå en ny og moderne ungdomsskole (8-10.klasse) på Nore Neset, da blir søfteland skole en ren barneskole (1-7.klasse). Dette blir ett stort løft og gir en forutsigbar skolesituasjon for elevene. Innenfor en radius av 2,6 km finnes hele 3 barnehager. Når den nye vedtatte veien for E39 mellom Os og Fana kommer, vil Hjellemarka føles enda mer sentralt, og kjøretiden til Fana kortes ytterligere ned. For den som ønsker å være i aktivitet er det greit å vite at det kun er få minutters gange til Søfteland idrettsplass. Det er ca. 4,3 km til Actic - Osbadet samt Os idrettshall. Vinterstid er perfekt for den langrennsinteresserte da det er kort vei til løypene på Bontveit. På Totland og Frotveit finnes det i tillegg lysløyper - for den som er litt sent ute på kvelden...

Adresse	Hjellemarka B10 trinn 2, leiligheter
Pris	Se separat prisliste
Omkostninger	Se separat prisliste
Totalt inkl. omkostninger	Se separat prisliste
BRA	48 - 64
Antall soverom	1 - 2
Eierform	Selveier
Boligtype	Leilighet
Tomt	Eiet

### Boder og Parkering:

Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass på biloppstillingsplass. I leilighetsbyggene er det noen parkeringsplasser under tak i sokkeletasje. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsplassene og uteareal utenfor boliger i u.etg/1. etasje og bodene vil bli. Dette vil bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.





# VISJON OG VIRKELIGHET

Det begynner med tomten. Et stykke land ulikt alle andre. Et område med mange muligheter. Starten på et godt boligprosjekt. Ideer. Planer. Boligdrømmer som snart går i oppfyllelse.











Kjenn på følelsen av å være den første. Barbeint på nylagt parkett. Med en svak lukt av nytt treverk. Nymalte vegger. Blanke ark. Splitter nye rom som ingen har bodd i før deg. Bruk fantasien og bli den første!







1. Alle 3D bilder er av illustrativ karakter og vil avvike fra leveransen. 2. Det er flere gode grunner til å kjøpe nybygg; Fastpris, lave omkostninger, nyeste standard, ingen oppussing og alt er nytt.



3



4





Flere rom. Mer plass. Rom for lek og rom for arbeid. Plass til å samle tankene  
- og tingene. Nye boliger åpner for mange muligheter.





# Eiendommen fra A til Å

## OPPDRAK

71515427

Kontaktperson:  
Therese Fimland  
Eiendomsmegler  
e-postadresse:  
Therese.Fimland@dnbeiendom.no  
(mobilnr:) 97 72 47 06

Kontaktperson:  
Thor Kristian Johannessen  
Megler  
e-postadresse:  
Thor.Kristian.Johannessen@dnbeiendom.no  
(mobilnr:) 91 68 86 55

Ansvarlig megler:  
Therese Fimland  
Eiendomsmegler

Avdeling: Bergen Nybygg  
Adresse: Bryggesporen 1, Pb 633  
5870 Bergen  
Tlf: 90 22 77 77  
Fax: 55 32 45 44  
DNB Eiendom AS  
Org.nr.910 968 955

## UTBYGGER

Bøe & Lepsøy Utbygging AS  
Org.nr.: 990 413 398

## SAKSOPPLYSNINGER

Salgsoppgavedato: 01.10.2015

## ADKOMST

Prosjektet ligger på Søfteland. Følger en hovedveien E39 fra Os til Bergen ligger prosjektet på venstre side etter 70 km sonen rett før en kommer til Søfteland. Kommer en fra Bergen følger en hovedveien E39 mot Os og rett etter Søfteland ligger prosjektet på høyre side. Når en har svingt av mot prosjektet vil en se et stort byggeplasskilt som viser området.

Det vil bli skiltet med DNB Eiendoms visningsskilt ved fellesvisninger.

## BEBYGGELSEN

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer som foreligger fra arkitekten, da beregningene er foretatt på tegninger. Megler har ikke selv kontrollmålt eiendommen. De gjengitte arealer er opplyst av utbygger/arkitekt basert på vedlagt tegning.

Dette er andre byggetrinn i Hjellemarka B10 og omfatter en leilighetsblokk bebyggelse med til sammen 10 leiligheter fordelt på 2 bygg. Parkering på biloppstillingsplass. Det henvises for øvrig til fremlagt leveransebeskrivelse datert 25.09.2015.

## BESKRIVELSE

I utbyggingsområdet Hjellemarka har vi tatt utgangspunkt i å skape gode boliger og funksjonelle, private uteområder. Effektive planløsninger gjør at vi fjerner unødvendig gulvplass, og gjør rommene mer fleksible. Samtidig beholder vi effekten av åpne og lyse rom ved bruk av blant annet store vindusflater. Flere av rommene er også gjennomlyste, slik at vi fanger både morgenlyset og kveldslyset i samme rom.

Uttrykket på byggene er basert på et variert formspråk, som gir liv til bomiljøet. Vi har valgt å bruke impregnert eller sort trekledning på hovedvolumet, mens inntrekk har en lysere eller hvit overflate.

Terrassene i leilighetsbyggene lager varierte uterom, fleksible fellesområder og godt utsyn fra hver enkelt bolig. Alle leiligheter i andre etasje har egen trapp opp til boligen. Med vekt på gode solforhold og naturskjønne omgivelser ønsker vi lykke til i ny bolig på Hjellemarka.

## BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

## BODER OG PARKERING

Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass på biloppstillingsplass. I leilighetsbyggene er det noen parkeringsplasser under tak i sokkeletasje. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsplassene og uteareal utenfor boliger i u.etg/l. etasje og bodene vil bli. Dette vil bli søkt organisert som tilleggsdel (er) til Kjøpers boligseksjon eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

## DIVERSE

Boligene selges til fastpris etter første mann til mølla prinsippet. Dette kan medføre at noen av leilighetene blir solgt før annonsert visning.

## EIENDOM

Hjellemarka B10 trinn 2, leiligheter, 5212 SØFTELAND  
gnr. 61, bnr. 59 i Os kommune

## EIERFORM

Selveier

## ENERGIMERKING

Selger er ansvarlig for at boligen har energiattest. Frittstående bygninger under 50 kvm er unntatt. Det foreligger ikke

# Eiendommen fra A til Å

energiattest for denne boligen. Energimerkingen må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

## FELLESKOSTNAD

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige fellesutgifter er stipulert og framgår av prislisten.

For første driftsår er det lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm i fellesarealer, vedlikehold av trafikk og parkeringsareal, bredbånd TV/Internett grunnpakke, vaktmestertjenester som snømåking m.m. er inkludert som en del av fellesutgifter. TV/Internett er skilt ut og vist som egen post.

Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen til den enkelte beboer.

Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter da dette er basert på erfaringstall.

Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Selger vil engasjere et av boligbyggelagene i bergensområdet som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for fellesutgifter.

Hver leilighet i sameiet disponerer en parkeringsplass.

## FINANSIERING

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken og som

kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

## HEFTELSE

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner.

## INNHold

Leilighetsbyggene består 10 leiligheter med 2- og 3-roms leiligheter fra 48,3 m<sup>2</sup> til 63,6 m<sup>2</sup>.

Det er flere gode grunner til å kjøpe nybygg; Fastpris, lave omkostninger, nyeste standard, ingen oppussing og alt er nytt.

## KOMMUNAL EIENDOMSSKATT

Det er i følge selger ikke eiendomsskatt på boligene.

## KONSESJON

Søknad om konsesjon påkrevet: Nei  
Egenerklæring om konsesjonfrihet påkrevet: Nei

## KOSTNADER VED AVBESTILLING

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før selger har vedtatt byggestart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

## MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV OPPDRAGSGIVER)

Meglerns vederlag er avtalt til kr 37.500,- pr enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 2.500,- i tilretteleggingsgebyr.

## OMKOSTNINGER

Se vedlagte prisliste.

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi 3.500

Tinglysningsgebyr for skjøte/

hjemmelsdokument kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-

Å konto innbetaling til sameiet kr 5000,-

Totale omkostninger pr. bolig utgjør med dette kr. 9.722,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## OVERTAGELSE

Boligen planlegges ferdigstilt i perioden 1. kvartal år 2017. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved oppstart av tømmerarbeid varsle kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist ihht. bustadoppføringslova.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.



# Eiendommen fra A til Å

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

## REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Eiendommen ligger i et område som er regulert til bolig. Området er under utbygging. Det er gitt igangsettingstillatelse for hus D og E fra Os kommune.

## SALGSVILKÅR

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Prislister
- 2) Leveransebeskrivelse datert 25.09.2015
- 3) Romskjema datert 25.09.2015
- 4) Plantegning datert 17.09.2015
- 5) Fasadetegninger datert 17.09.2015
- 6) Selgers prospekt

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg.

## SAMEIE

Sameiet er planlagt å bestå av totalt 48 stk. boligseksjoner (antallet seksjoner kan evt. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften vil bli organisert som eierseksjonssameie iht. lov av 23. mai 1997, nr. 31, eierseksjonsloven.

Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i sameiet.

Sameiet er pliktig til å avholde årlige sameiermøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av sameiermøtet. Videre er det sameiermøtet som beslutter om det skal utarbeides husordens-/trivselsregler for sameiet. Hver seksjon har en stemme i sameiermøtet.

Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte byggene eller så snart årstiden tillater det.

Seksjonering kan ta tid som følge av lang saksbehandlingstid i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at ved utleie av boligen før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst kan det utløses en kjøpsrett for leietaker til redusert pris, ihht. eierseksjonsloven kapittel 3. Dette er kjøpers ansvar og risiko.

## SELGERS FORBEHOLD

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger.

Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Transportgebyr kan kreves. Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger. Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer av leveransen. Eventuelle endringer skal ikke forringe den generelle standard. Mindre endringer og arealavvik i forbindelse med nærmere detaljering av prosjektet samt gjennomføring av byggesaken må påregnes.

Utbygger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ

karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. 3D bilder er kun ment for å danne et inntrykk/ illustrasjon av den ferdige bebyggelsen, beliggenhet i forhold til terreng, og utsikt, avvik vil forekomme. Her benyttes de samme 3D eksteriørbildene som ble benyttet for trinn 1, hus a, b og c. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering.

Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter. Det tas forbehold om eventuelle feil.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/ selger.

## STANDARD

Boligen er bygget i henhold til nyeste tekniske forskrift (TEK 10) med gjennomgående gode kvaliteter! Gjennomtenkte og funksjonelle planløsninger - der leilighetenes areal er godt utnyttet.

Innvendige overflater utføres i lyse farger og gulvene får eikeparkett med unntak av bad, der gulv og vegger blir flislagt. Standard kjøkken leveres med hvite fronter med håndtak av rustfritt stål og benkeplate i mørk laminat. Det leveres og

# **E** iendommen fra A til Å

monteres hvitevarer som oppvaskmaskin og komfyr med platetopp samt avtrekkshette.

## **VISNING**

Som annonsert eller etter avtale med megler.

## **TOMTEN**

Os kommune gnr. 61 bnr. 59.  
Eiendommen skal fradeles og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert. Sameiets tomteareal er oppgitt fra selger å bli totalt ca. 7.180 m<sup>2</sup>, hvorav første byggetrinn, dette byggetrinnet som nå er lagt ut for salg utgjør ca. 3.520 m<sup>2</sup>. Hver seksjon vil bestå av en sameierandel ihht. oppdelingsbegjæringen. Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

## **UTLEGG**

Utlegg (betales av selger)  
Selger dekker følgende utlegg til megler:  
Innhenting av opplysninger fra kommune  
Ca. kr. 3.500,-  
Selgers tinglysingskostnader: Kr. 525,-  
Oppgjørstjenester: Kr. 5.000,- pr enhet  
Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift  
Firmaattest kr 77,- pr utskrift

## **UTLEIE**

Boligen har ingen egen utleieenhet.  
Boligene kan fritt leies ut til boligformål så fremt vedtektene ikke sier noe annet.

## **VEDLEGG**

Kartskisse  
Annet  
Annet  
Leveransebeskrivelse  
Leveransebeskrivelse  
Kjøpetilbud

Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg

## **VEI, VANN, AVLØP**

Prosjektet er knyttet til kommunalt vann og avløp. Gjennomgående veier i området er kommunal. Lokal vei inn i sameiet er sameiets driftsansvar

# Viktig informasjon

## LOVVERKET

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

## LIGNINGSVERDI

Eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistret per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

## TILVALG OG ENDRINGER

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider..

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelse som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtalte ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44..

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9..

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

## MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRINGEN AV EN TRANSAKSJON

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

## BEBYGGELSENS AREALER

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

## FINANSIERING

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.



# Viktig informasjon

## FORBRUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig.

Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax. E-postadressen, fax-og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven.

Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.









Tittel:	HJELLEMARKA B10	Fase:	Arbeidstegning Rev.1	Prosjekt nr.:	A10-02	Dato:	30.09.2015	Prosjektgruppe:	Arktyseland Arkitektur AS
	Tegning nr.:		A10-02		Utskrift nr.:		711, 908, 910		
Tegning nr.:		A10-02	Type tegning:		Sitasjonplan B10	Målestokk:		1:500	Arktyseland Arkitektur AS
Målestokk:		1:500	Vaskeristegning nr.:		711, 908, 910	Arkitekt:		Arktyseland Arkitektur AS	Arktyseland ARKITEKTUR AS

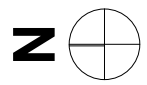
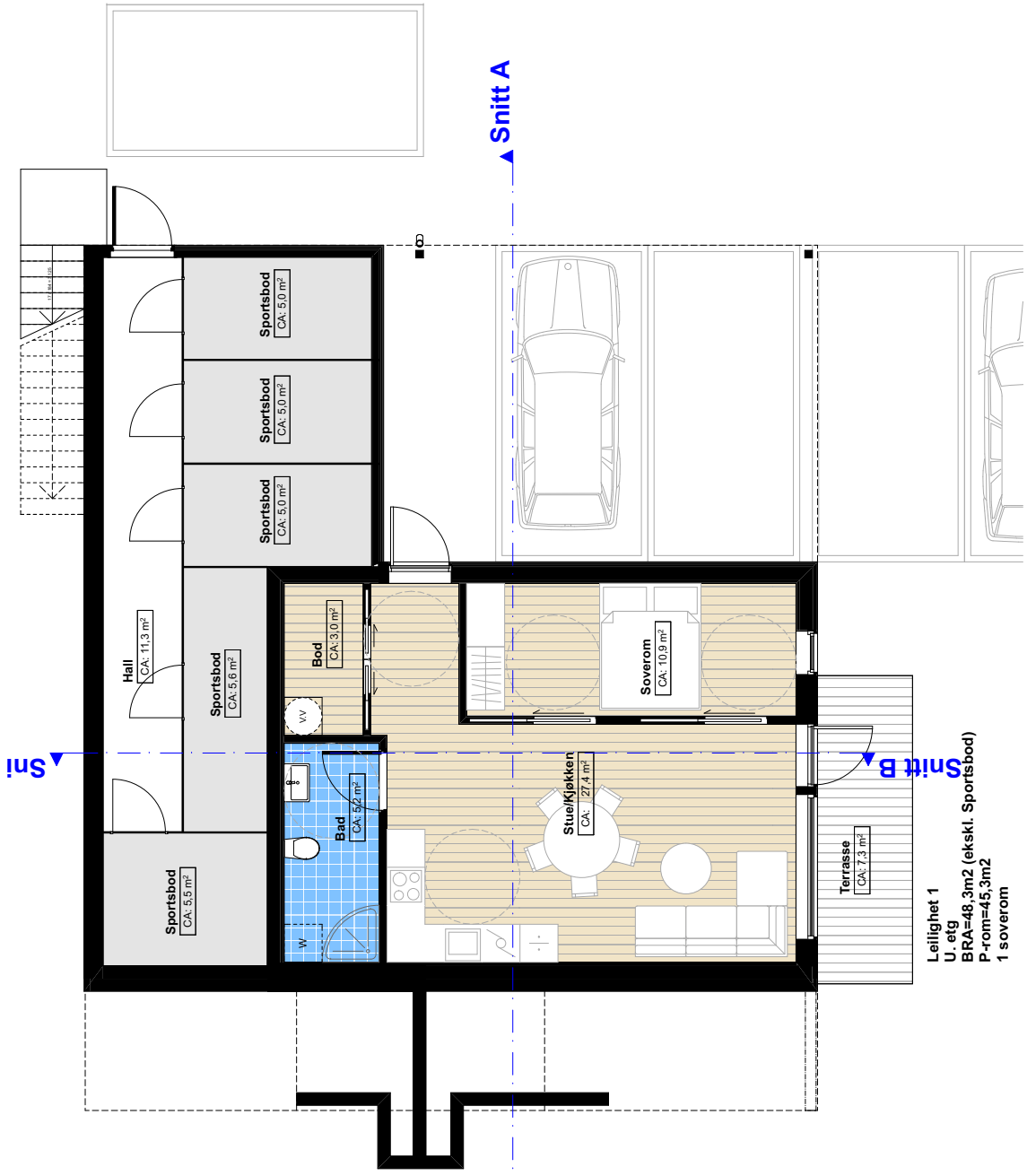


Tittel: <b>HJELLEMARCA B10</b>	Fase: <b>Selgstegning</b>	Prosjektant: <b>1425</b>	Dato: <b>17.09.2015</b>
	Tegningsnr.: <b>A71-101</b>	Type tegning: <b>Situasjonplan</b>	Målestokk: <b>1:500</b>

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS

Målestokk 1:500  
0M 5M 10M 25M

# Hus D:



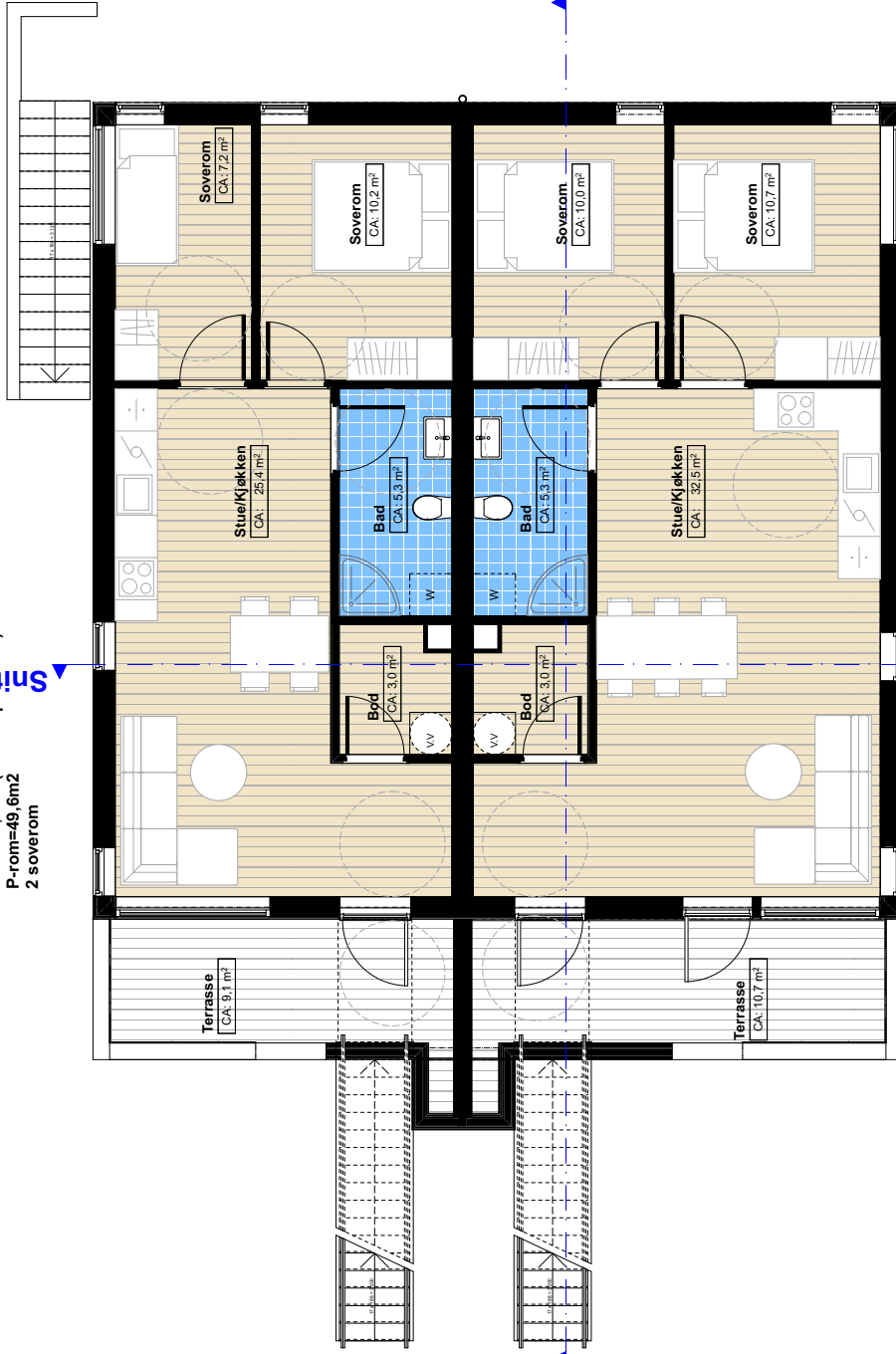
<b>Tittel:</b> HJELLEMARKA B10	<b>Fase:</b> Salgstegning	<b>Prosjektnr.:</b> 1425	<b>Dato:</b> 17.09.2015
<b>Tegningsnr.:</b> A71-111	<b>Type tegning:</b> Hus D, Plan U.ETG	<b>Målestokk:</b> 1:100	

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

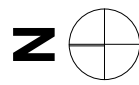


# Hus D:

Leilighet 3  
1. etg  
BRA=52,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportbod)  
P-rom=49,6m<sup>2</sup>  
2 soverom



Leilighet 2  
1. etg  
BRA=63,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportbod)  
P-rom=60,6m<sup>2</sup>  
2 soverom

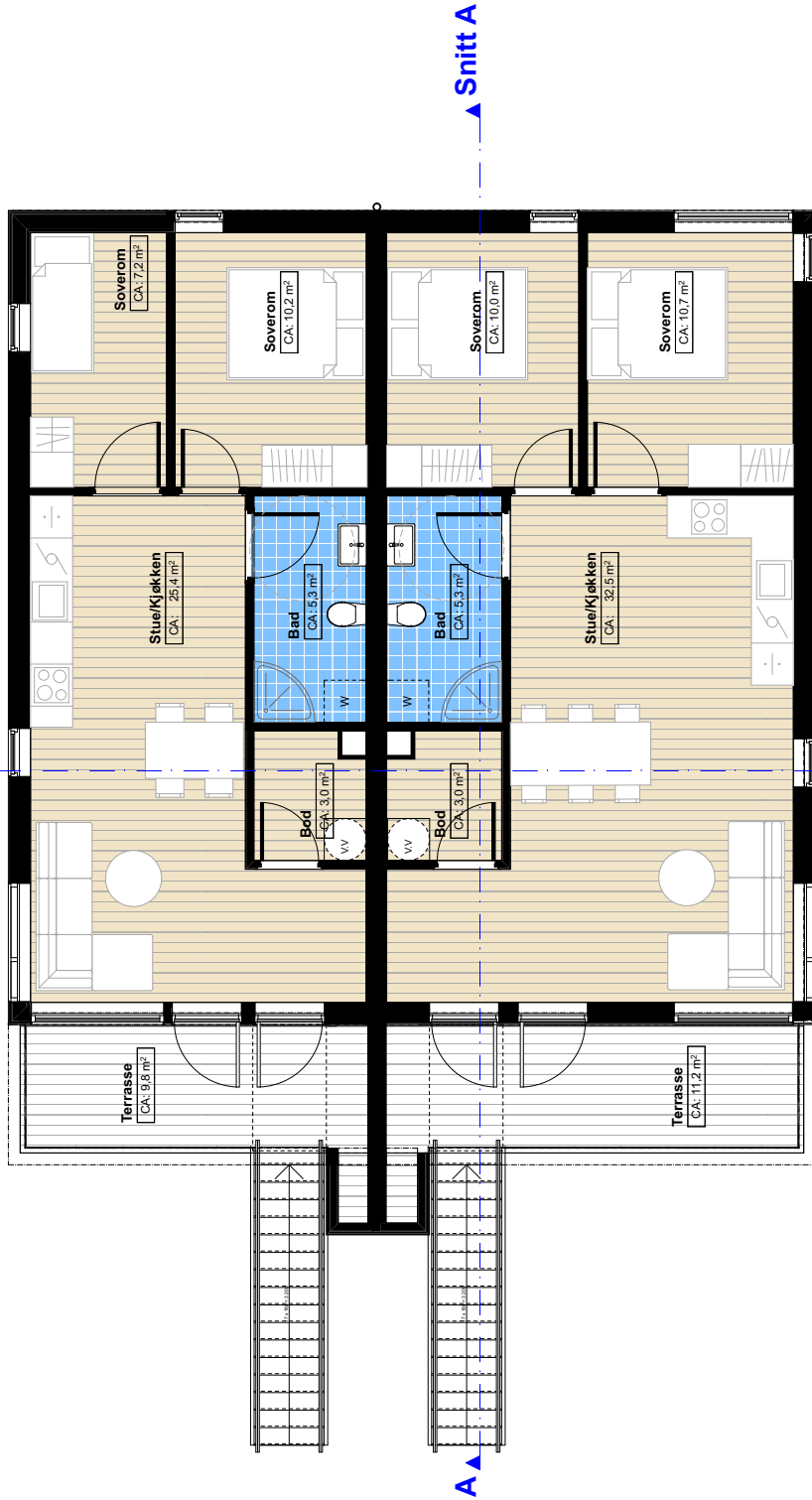


Tittel: <b>HJELLEMARKA B10</b>	Fase: Salgstegning	Prosjektnr.: 1425	Dato: 17.09.2015
	Tegningsnr.: A71-112	Type tegning: Hus D, Plan 1.ETG	Målestokk: 1:100

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

# Hus D:

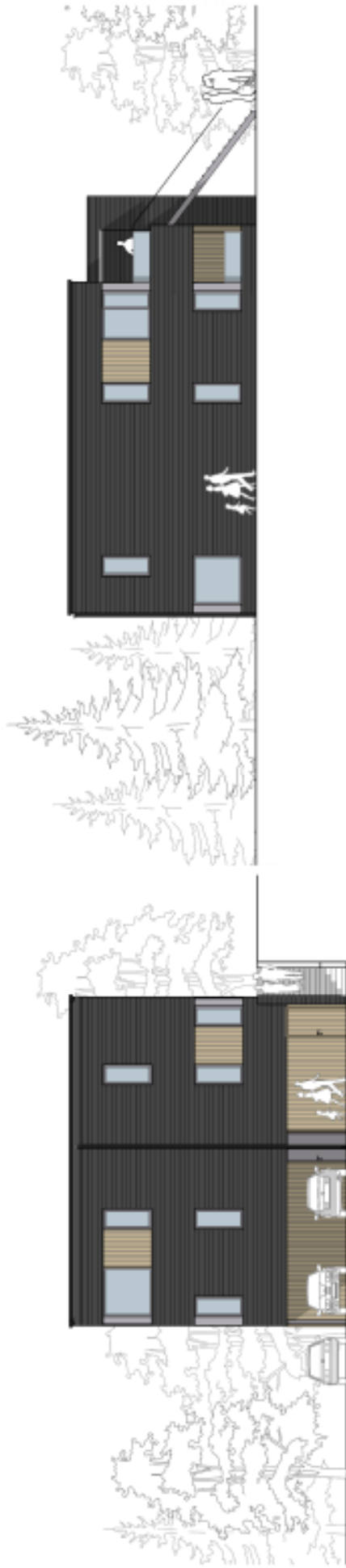
Leilighet 5  
2. etg  
BRA=52,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
P-rom=49,6m<sup>2</sup>  
2 soverom



Leilighet 4  
2. etg  
BRA=63,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
P-rom=60,6m<sup>2</sup>  
2 soverom

<b>Tittel:</b> HJELLEMARKA B10	<b>Fase:</b> Salgstegning <b>Tegningsnr.:</b> A71-113	<b>Prosjektnr.:</b> 1425 <b>Type tegning:</b> Hus D, Plan 2.ETG	<b>Dato:</b> 17.09.2015 <b>Målestokk:</b> 1:100
-----------------------------------	--	--	--

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS



Fasade Aust

1:200



Fasade Nord

1:200



Fasade Syd

1:200



Fasade Vest

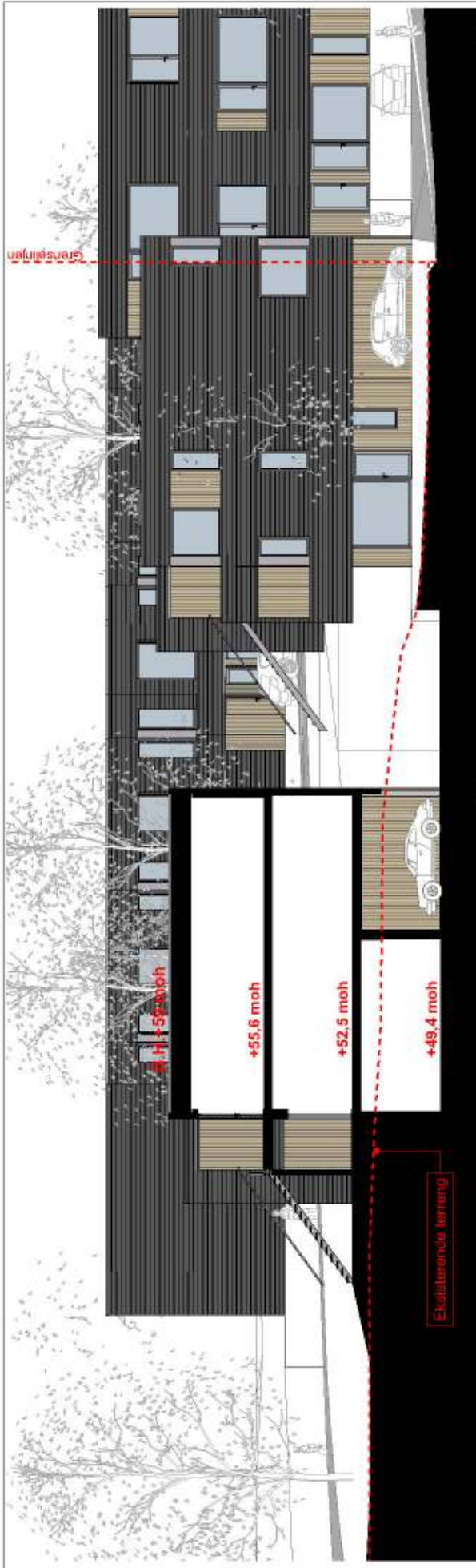
1:200

Målestokk 1:200  
0M 2M 4M 10M

Tittel: <b>HJELLEMARKA B10</b>	Fase: Selgstegning	Prosjektnr.: 1425	Dato: 17.09.2015
	Tegningsnr.: A71-122	Type tegning: Fasade Hus D	Målestokk: 1:200

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS





Snitt A4

1:200



Snitt B4

1:200 Målestokk 1:200 0M 2M 4M 10M

Tittel:  
HJELLEMARCA B10

Fase:  
Salgstegning  
Tegningsnr.:  
A30-10

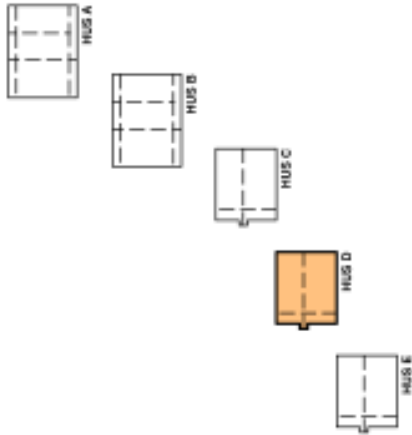
Prosjektnr.:  
1425  
Type tegning:  
Hus D, Snitt

Dato:  
17.09.2015  
Målestokk:  
1:200

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

# Hus D:

Grunnleggende plantegning:



Fasadetegning:



Leilighet 1  
U. etg  
BRA=48,3m2 (ekskl. Sportsbod)  
P-rom=45,3m2  
1 soverom



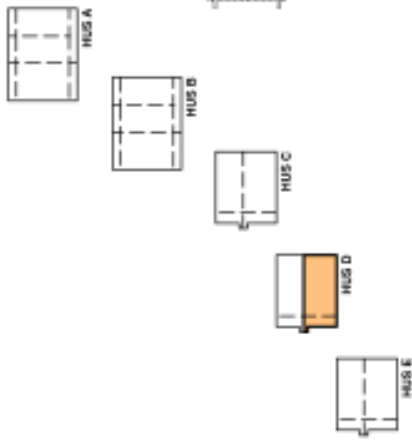
Målestokk 1:100

Tittel: <b>HJELLEMARKA B10</b>	Fase: Selgstepping	Prosjektnr.:	Dato:
	Tegningsnr.:	1425	17.09.2015
	A71-144	Type tegning:	Målestokk:
		Hus D, Leil 1	1:100,

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

# Hus D:

Grunnleggende plantegning:



Fasadetegning:



**Leilighet 2**  
 1. etg  
 BRA=63,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
 P-rom=60,6m<sup>2</sup>  
 2 soverrom



Målestokk 1:100

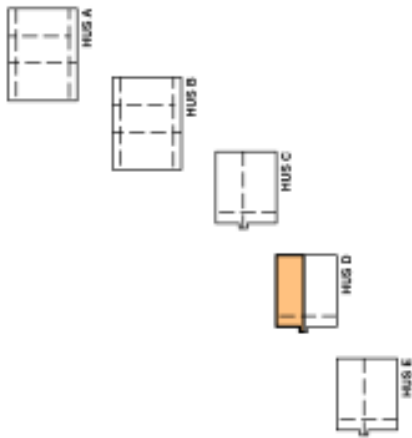
Tittel: <b>HJELLEMARKA B10</b>	Fase:	Selgstegetning	Prosjektnr.:	1425	Dato:	17.09.2015
	Tegningsnr.:	A71-145	Type tegning:	Hus D, Leil 2	Målestokk:	1:100,

**Tysseland**  
 ARKITEKTUR AS



# Hus D:

Grunnleggende plantegning:



Fasadetegning:



Leilighet 3  
1. etg  
BRA=52,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
P-rom=49,6m<sup>2</sup>  
2 soverom



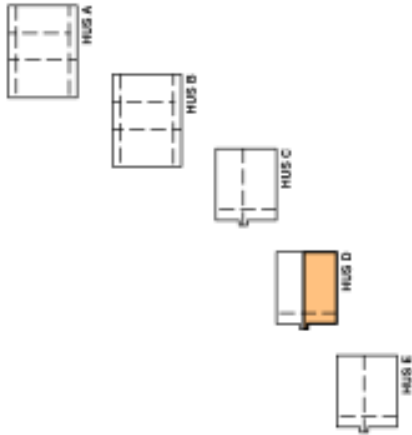
Målestokk 1:100

Tittel:	HJELLEMARKA B10	Fase:	Selgstegetning	Prosjektnr.:	1425	Dato:	17.09.2015
		Tegningsnr.:	A71-146	Type tegning:	Hus D, Leil 3	Målestokk:	1:100,

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

# Hus D:

Grunnleggende plantegning:



Fasadetegning:



**Leilighet 4**  
 2. etg  
 BIRA=63.6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
 P-rom=68.0m<sup>2</sup>  
 2 soverrom



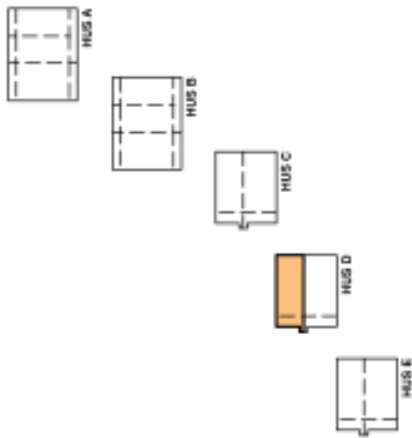
Målestokk 1:100

<b>Tittel:</b> HJELLEMARKA B10	<b>Fase:</b> Selgstegetning	<b>Prosjektnr.:</b> 1425	<b>Dato:</b> 17.09.2015
	<b>Tegningsnr.:</b> A71-147	<b>Type tegning:</b> Hus D, Leil 4	<b>Målestokk:</b> 1:100,

**Tysseland**  
 ARKITEKTUR AS

# Hus D:

Grunnleggende plantegning:



Fasadetegning:



Leilighet 5  
 2. etg  
 BRA=52,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
 P-rom=49,6m<sup>2</sup>  
 2 soverom



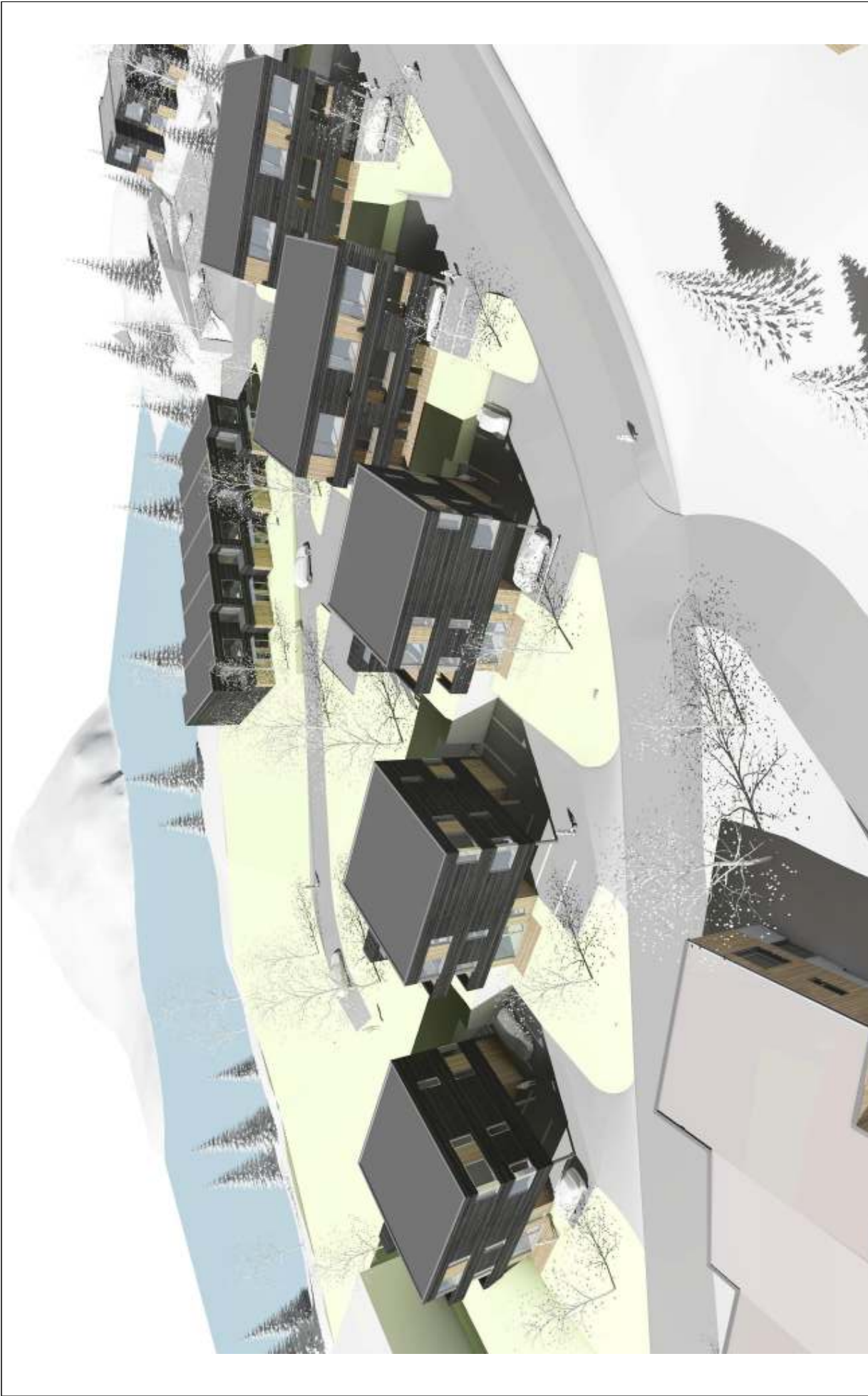
Målestokk 1:100

Tittel: <b>HJELLEMARKA B10</b>	Fase: Selgstepping	Prosjektnr.: 1425	Dato: 17.09.2015
	Tegningsnr.: A71-148	Type tegning: Hus D, Leil 5	Målestokk: 1:100,

**Tysseland**  
 ARKITEKTUR AS



	<b>Tittel:</b> <b>HJELLEMARKA B10</b>		<b>Fase:</b> Salgstegning	<b>Prosjektnr.:</b> 1425	<b>Dato:</b> 17.09.2015	<b>Tysseland</b> ARKITEKTUR AS
<b>Tegningsnr.:</b> A72-101		<b>Type tegning:</b> 3D	<b>Målestokk:</b> 1:1,14,			



Titte

HJELLEMARKA B10

Fase:  
Salgstegning

Tegningsnr.:  
A72-102

Prosjektnr.:  
1425

Type tegning:  
3D

Dato:  
17.09.2015

Målestokk:  
1:1,14,

**Tysse**  
ARKITEKTUR AS





Titte

HJELLEMARKA B10

Fase:  
Salgstegning

Tegningsnr.:  
A72-103

Prosjektnr.:  
1425

Type tegning:  
3D

Dato:  
17.09.2015

Målestokk:  
1:1,14,

**Tysse**  
ARKITEKTUR AS



Tittel:

HJELLEMARKA B10

Fase:

Salgstegning

Tegningsnr.:  
A72-104

Prosjektnr.:

1425

Type tegning:  
3D

Dato:

17.09.2015

Målestokk:  
1:1,15,

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS





# Tysseland

ARKITEKTUR AS

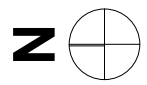
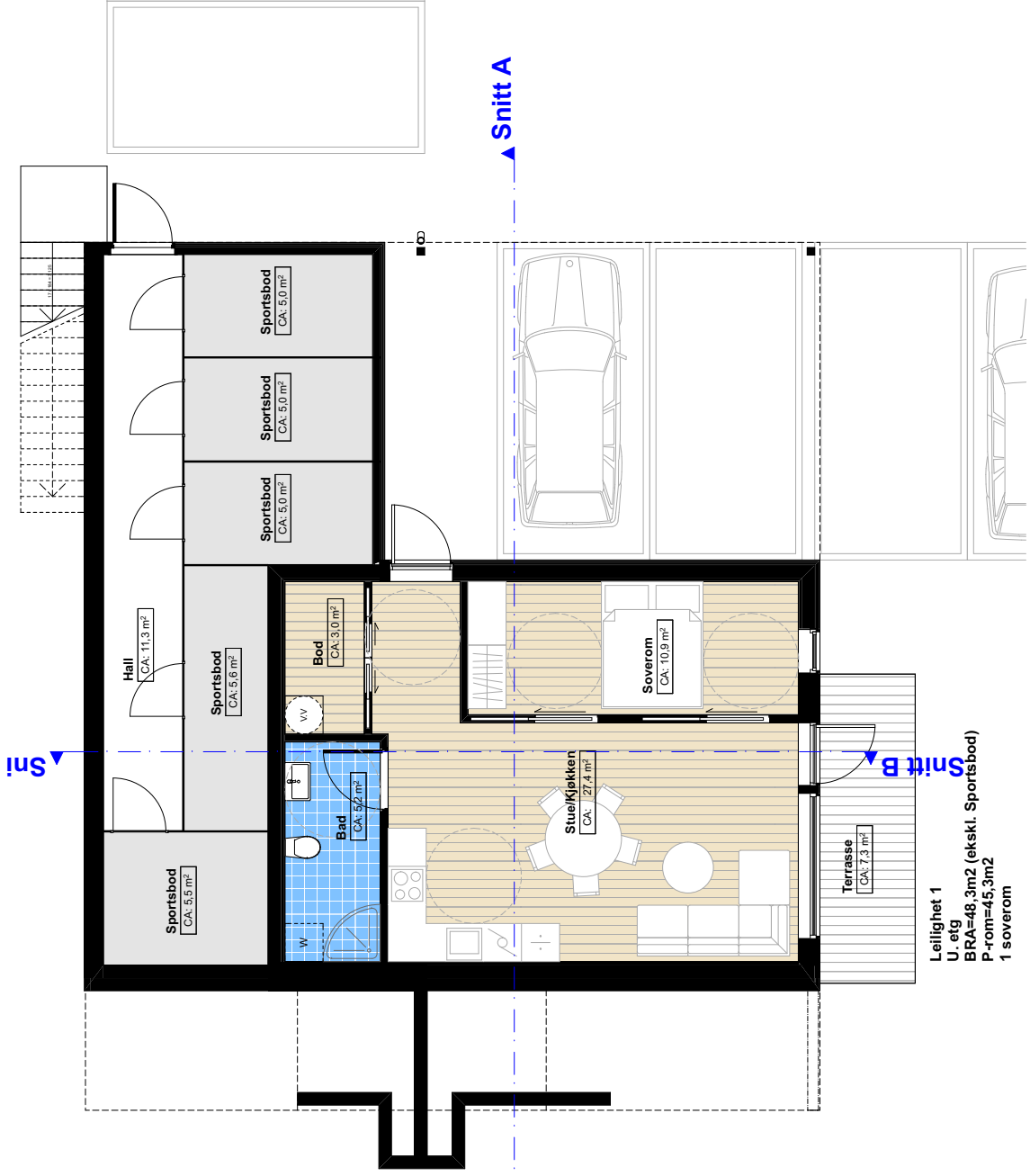
Dato: 17.09.2015  
Målestokk: 1:500

Prosjekt nr.: 1425  
Type tegning: Situasjonplan

Fase: Selgstegning  
Tegningsnr.: A71-101

Tittel: HJELLEMARCA B10

# Hus E:

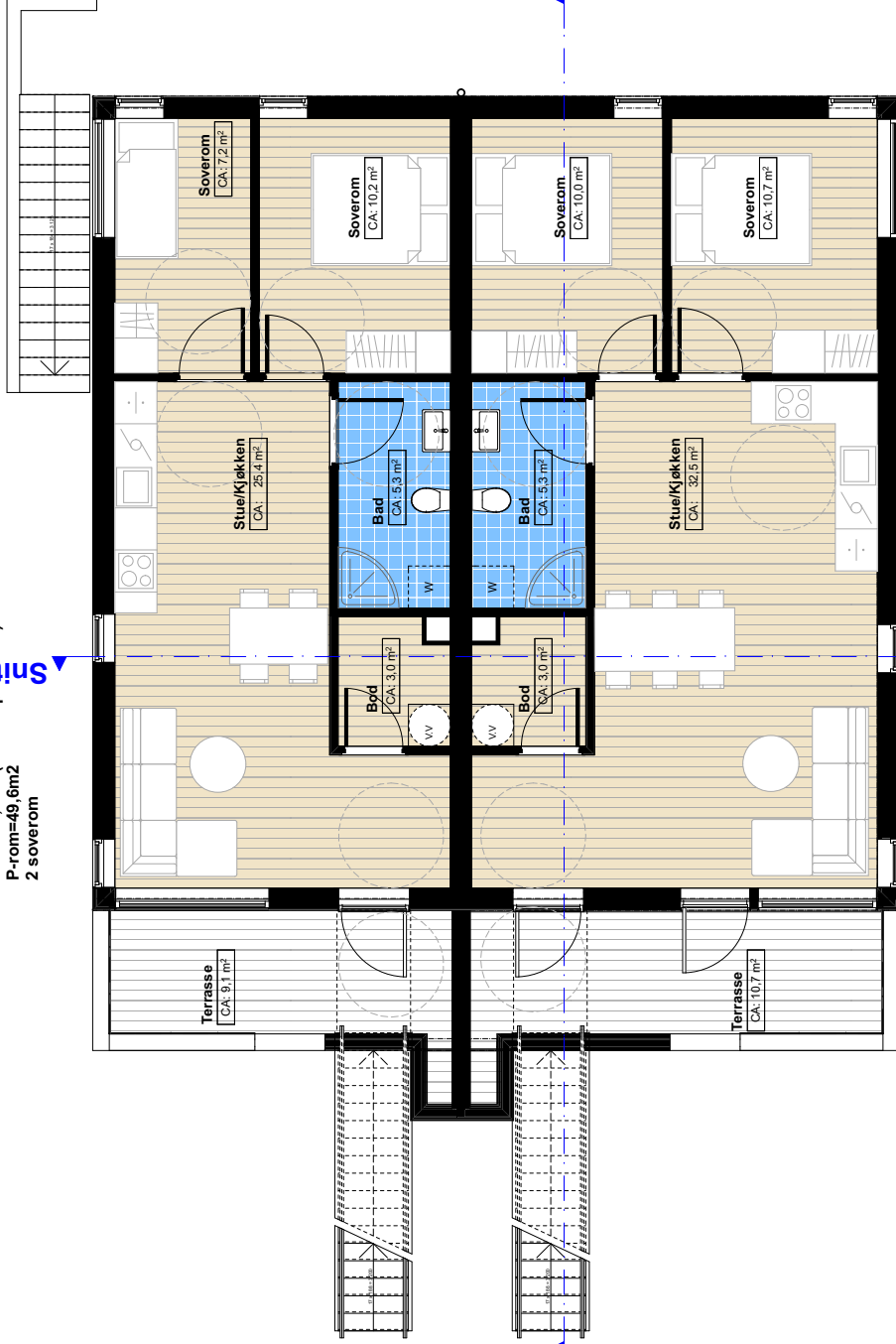


<b>Tittel:</b> HJELLEMARKA B10	<b>Fase:</b> Salgstegning <b>Tegningsnr.:</b> A71-114	<b>Prosjektnr.:</b> 1425 <b>Type tegning:</b> Hus E, Plan U.ETG	<b>Dato:</b> 17.09.2015 <b>Målestokk:</b> 1:100
-----------------------------------	--	--	--

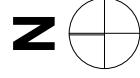
**Tysseland**  
 ARKITEKTUR AS

# Hus E:

Leilighet 3  
1. etg  
BRA=52,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportbod)  
P-rom=49,6m<sup>2</sup>  
2 soverom



Leilighet 2  
1. etg  
BRA=63,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportbod)  
P-rom=60,6m<sup>2</sup>  
2 soverom



Tittel:  
HJELLEMARKA B10

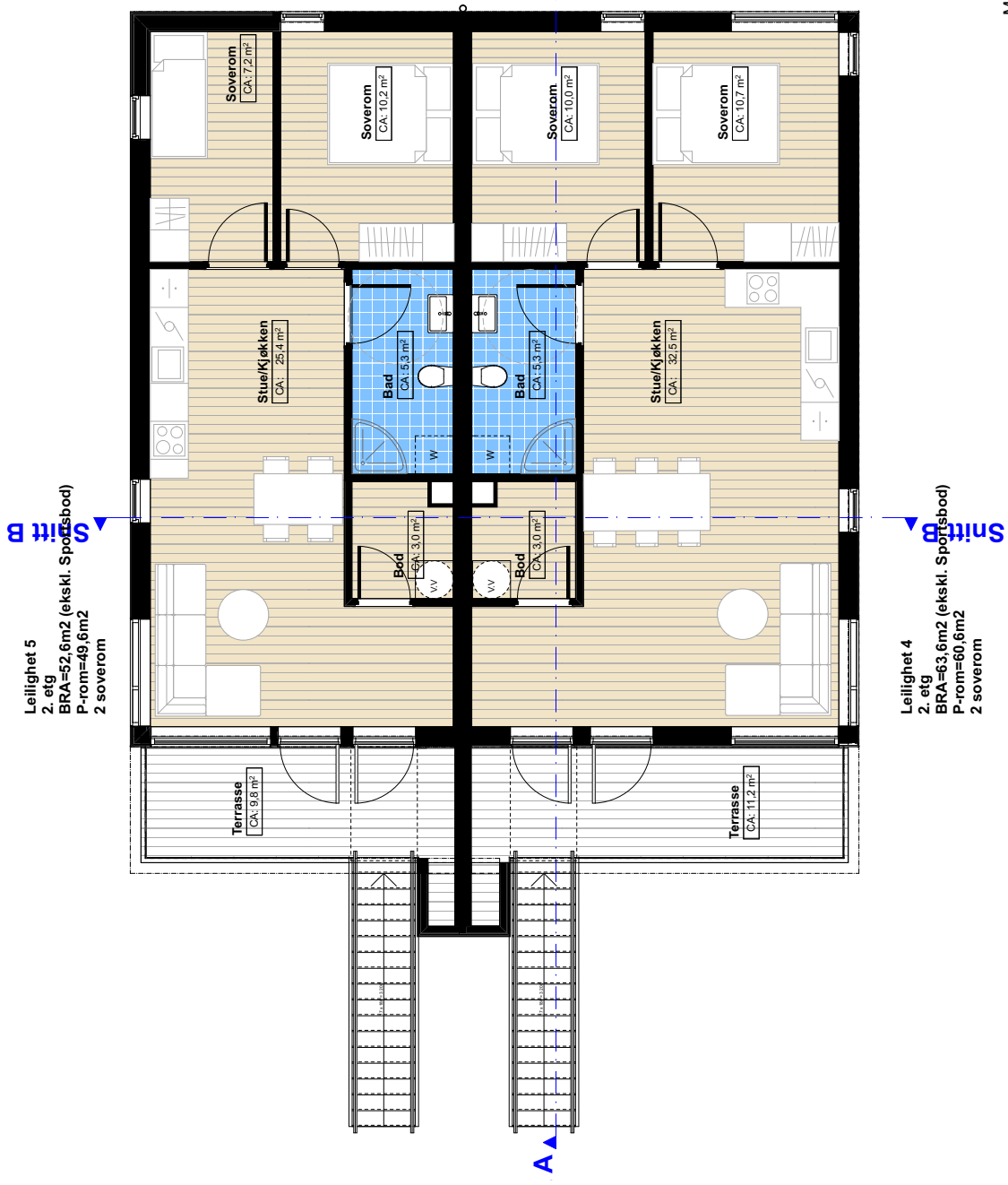
Fase:  
Salgstegning  
Tegningsnr.:  
A71-115

Prosjektnr.:  
1425  
Type tegning:  
Hus E, Plan 1.ETG

Dato:  
17.09.2015  
Målestokk:  
1:100

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

# Hus E:

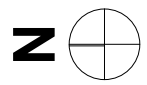


Leilighet 5  
2. etg  
BRA=52,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
P-rom=49,6m<sup>2</sup>  
2 soverom

Leilighet 4  
2. etg  
BRA=63,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
P-rom=60,6m<sup>2</sup>  
2 soverom

▲ Snitt A

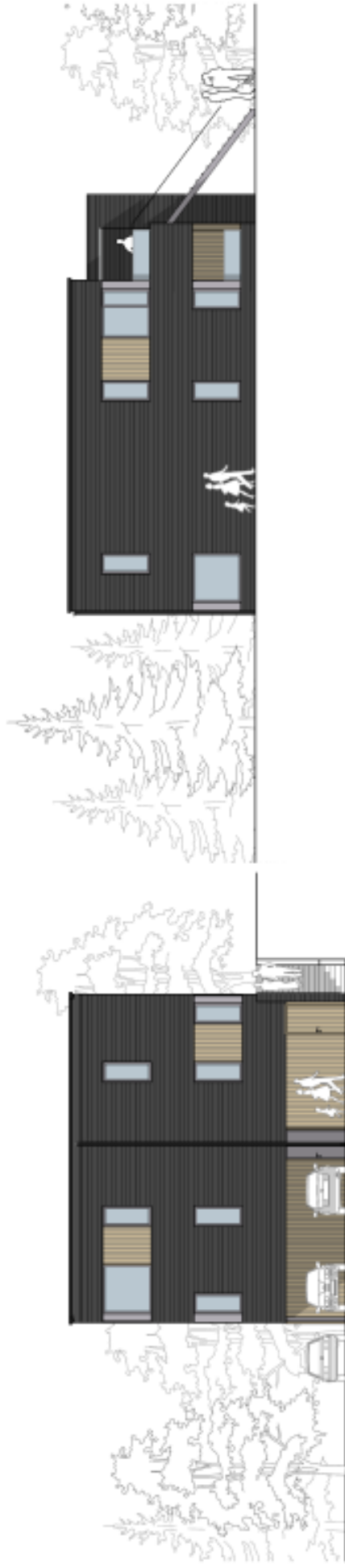
▲ Snitt B



<b>Tittel:</b> HJELLEMARKA B10	<b>Fase:</b> Salgstegning	<b>Prosjektnr.:</b> 1425	<b>Dato:</b> 17.09.2015
	<b>Tegningsnr.:</b> A71-116	<b>Type tegning:</b> Hus E, Plan 2.ETG	<b>Målestokk:</b> 1:100

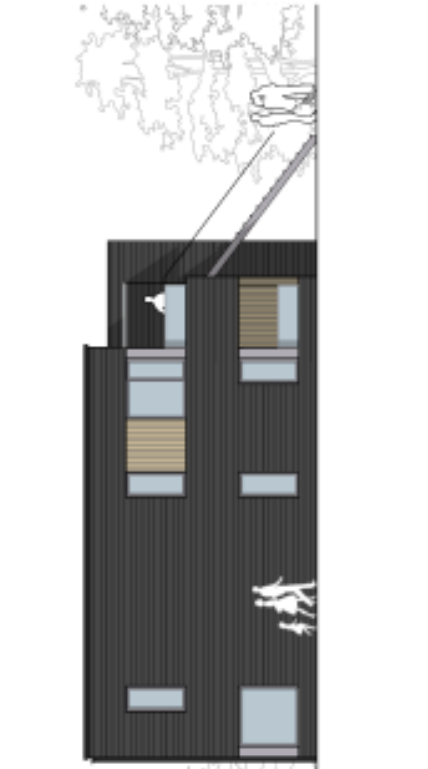
**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS





Fasade Aust

1:200



Fasade Nord

1:200



Fasade Syd

1:200



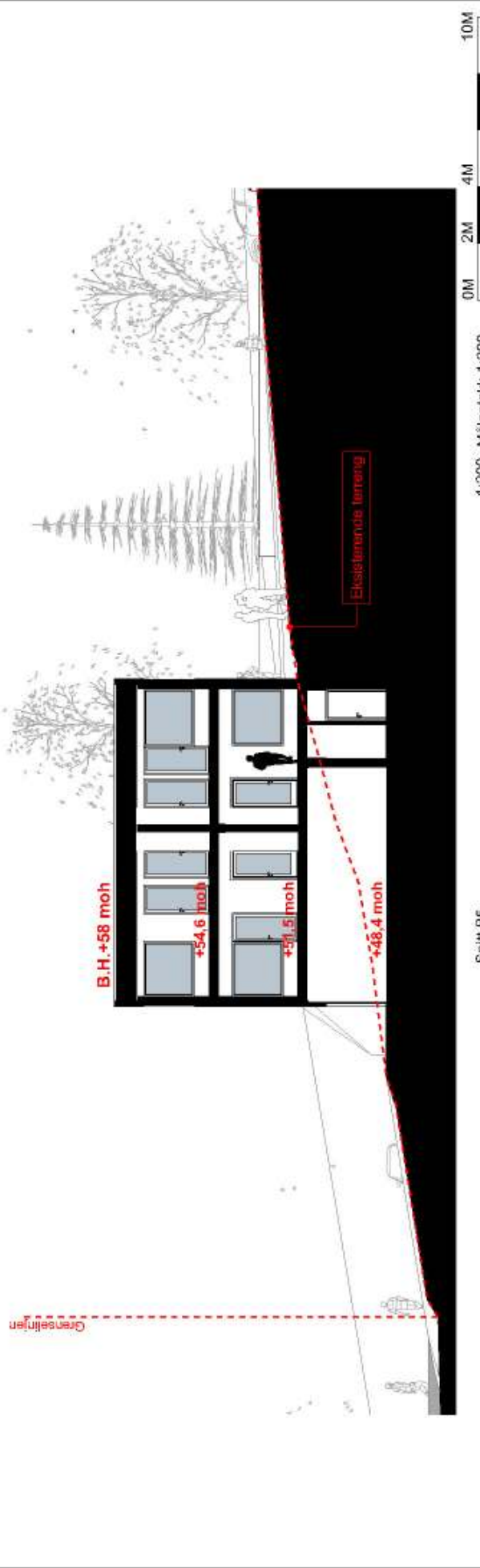
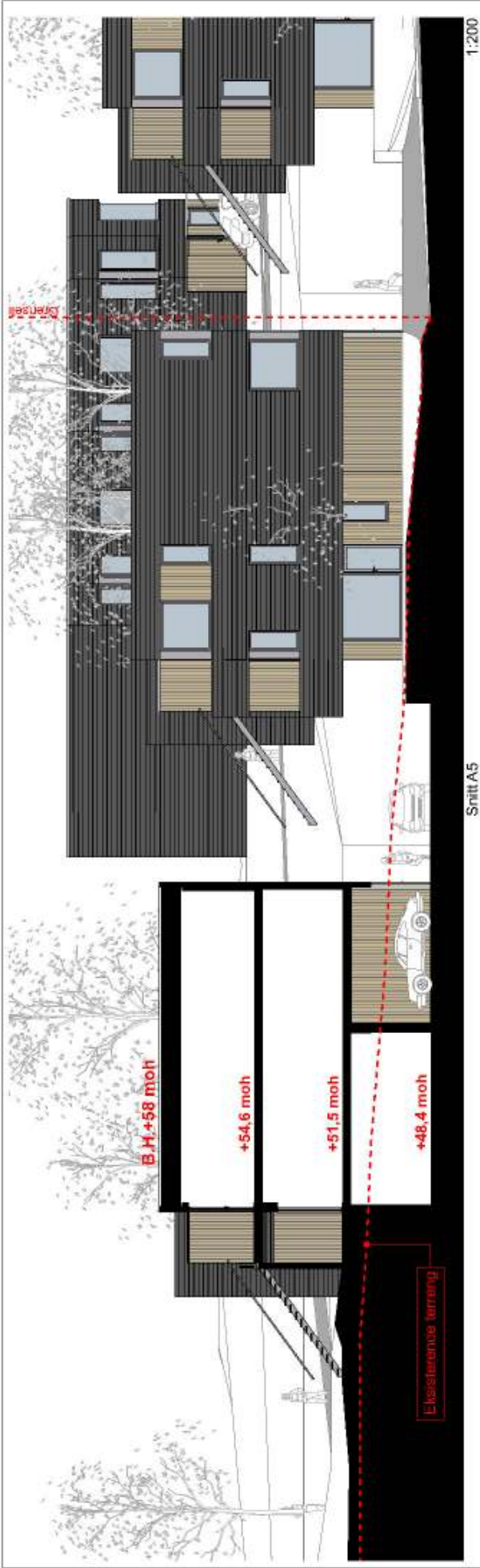
Fasade Vest

1:200

Målestokk 1:200  
0M 2M 4M 10M

Tittel: <b>HJELLEMARKA B10</b>	Fase: Selgstegning	Prosjektnr.: 1425	Dato: 17.09.2015
	Tegningsnr.: A71-123	Type tegning: Fasade Hus E	Målestokk: 1:200

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

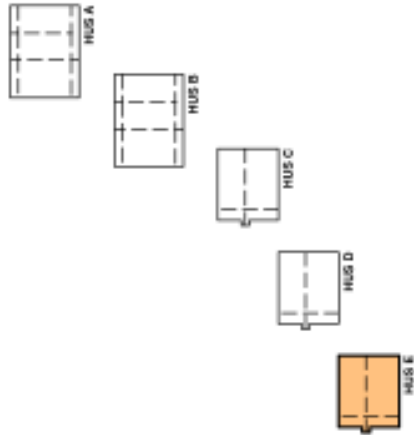


Tittel: HJELLEMARCA B10		Fase: Salgstegning		Prosjektnr.: 1425		Dato: 17.09.2015	
Regningsnr.: A30-11		Type tegning: Hus E, Snitt		Målestokk: 1:200		Målestokk: 1:200	

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS

# Hus E:

Grunnleggende plantegning:



Fasadetegning:



Leilighet 1  
U. etg  
BRA=48,3m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
P-rom=45,3m<sup>2</sup>  
1 soverom



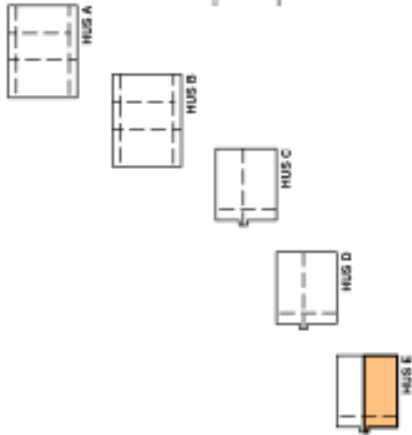
Målestokk 1:100

Tittel: <b>HJELLEMARKA B10</b>	Fase: Selgstepping	Prosjektnr.: 1425	Dato: 17.09.2015
	Tegningsnr.: A71-149	Type tegning: Hus E, Leil 1	Målestokk: 1:100,

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

# Hus E:

Grunnleggende plantegning:



Fasadetegning:



Leilighet 2  
 1. etg  
 BRA=63,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
 P-rom=60,6m<sup>2</sup>  
 2 soverom



Målestokk 1:100

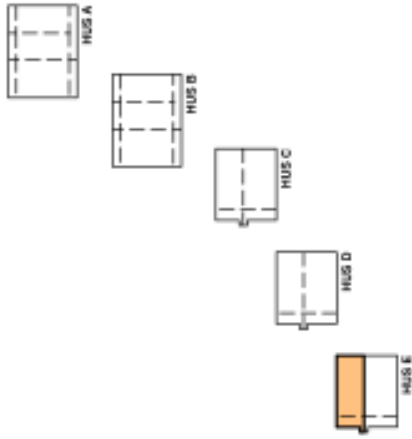
Tittel: <b>HJELLEMARKA B10</b>	Fase: Selgstepning	Prosjektnr.: 1425	Dato: 17.09.2015
	Tegningsnr.: A71-150	Type tegning: Hus E, Leil 2	Målestokk: 1:100,

**Tysseland**  
 ARKITEKTUR AS



# Hus E:

Grunnleggende plantegning:



Leilighet 3

1. etg  
BRA=52,6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
P-rom=49,6m<sup>2</sup>  
2 soverom



Fasadetegning:



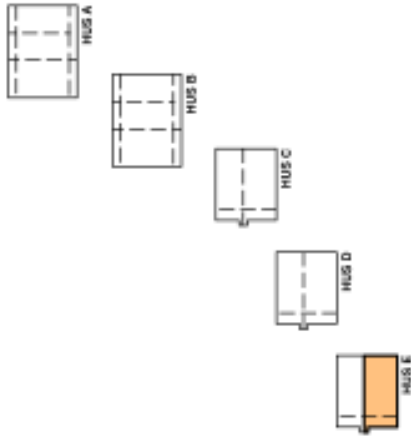
Målestokk 1:100

Tittel:	HJELLEMARKA B10	Fase:	Selgstegetning	Prosjektnr.:	1425	Dato:	17.09.2015
		Tegningsnr.:	A71-151	Type tegning:	Hus E, Leil 3	Målestokk:	1:100,

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS

# Hus E:

Grunnleggende plantegning:



Fasadetegning:



Leilighet 4  
 2. etg  
 BIRA=63.6m<sup>2</sup> (ekskl. Sportsbod)  
 P-rom=68.6m<sup>2</sup>  
 2 soverom



Målestokk 1:100

Tittel:	HJELLEMARKA B10	Fase:	Selgstegetning	Prosjektnr.:	1425	Dato:	17.09.2015
		Tegningsnr.:	A71-152	Type tegning:	Hus E, Leil 4	Målestokk:	1:100,

**Tysseland**  
 ARKITEKTUR AS



Tittel:

HJELLEMARKA B10

Fase:

Salgstegning

Tegningsnr.:

A72-101

Prosjektnr.:

1425

Type tegning:

3D

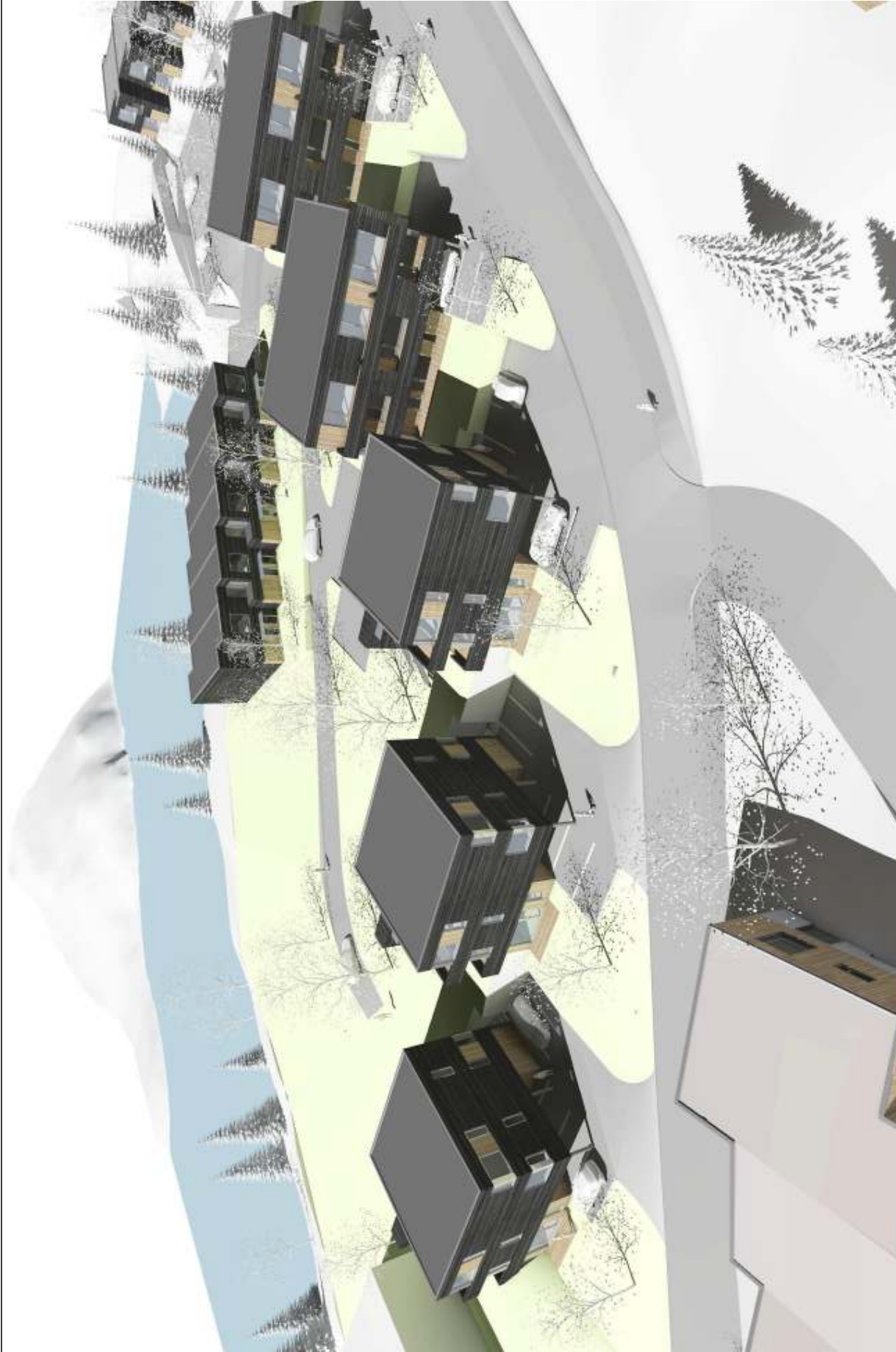
Dato:

17.09.2015

Målestokk:

1:1,14,

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS



Titte

HJELLEMARKA B10

Fase:  
Salgstegning

Tegningsnr.:  
A72-102

Prosjektnr.:  
1425

Type tegning:  
3D

Dato:  
17.09.2015

Målestokk:  
1:1,14,

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS





Titte

HJELLEMARKA B10

Fase:  
Salgstegning

Tegningsnr.:  
A72-103

Prosjektnr.:  
1425

Type tegning:  
3D

Dato:  
17.09.2015

Målestokk:  
1:1,14,

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS



Tittel:

HJELLEMARKA B10

Fase:

Salgstegning

Tegningsnr.:

A72-104

Prosjektnr.:

1425

Type tegning:

3D

Dato:

17.09.2015

Målestokk:

1:1,15,

**TysseLand**  
ARKITEKTUR AS

# Leveransebeskrivelse for Hjellemarka II felt B10 - leiligheter

## 10 leiligheter fordelt på to, to etasjers leilighetsbygg, Hus D – E m/sokkeletasje

### Etasjeskiller og skillevegger:

Etasjeskiller og vegger mellom leilighetene utføres i tre og gips som oppfyller dagens lyd og brannkrav.

### Yttervegger:

Alle vegger på bakkenivå som kommer under terrengnivå utføres i betong. Yttervegger over terrengnivå utføres etter dagens forskrifter (TEK 10).

### Terrasser/balkonger:

Utføres etter tegninger fra arkitekt.

### Dører:

Ytterdør leveres som hvitmalt slett dør, som tilfredsstillende lyd og brannkrav. Innerdører leveres som hvite slette formpressede dører.

### Innvendige vegger:

Innvendige vegger bygges i tre eller stålstendere, med gipsplater på begge sider. Fliser på badromvegger.

### Innvendig belistning:

Alle dør og vinduslister leveres i hvit grunnnet furu, med synlige stifter. Utføring leveres i hvitmalt MDF plater eller hvit grunnnet furu. Gulvister leveres som eikelister tilpasset parkett. Ved andre gulvvalg leveres hvit grunnnet furugulvlist med synlige stifter. Det leveres ikke taklist.

### Vegger i felles sportsbod:

Vegger mellom boder settes opp av netting eller plater.

### Avfallshåndtering:

Det blir plassert containere for avfall på området.

### Oppvarming:

Varmepumpe eller elektrisk oppvarming i henhold til krav for hver enkelt leilighet.

### Elektrisk anlegg:

Eget elektrikerskap i hver leilighet, antall punkter tilfredsstillende kravene i TEK 10. Lyslist med stikk på kjøkken, varmekabler på bad. Tilrettelagt kabel for tele, data og tv signaler til hver leilighet. Fellesanlegg med belysning på parkeringsplass og i bod avdeling samt eventuelt for generell utvendig belysning.

### Rørlegerinstallasjoner:

Varmtvannsbereder, opplegg for vaskemaskin, kjøkkenbatteri med avstengning for oppvaskemaskin.

### Bad:

Servantskap 80 – 100 cm servantskap med hvite fronter og håndtak i rustfritt stål. Heldekkende servant med ettgreps blande batteri. Lysarmatur med stikkontakt over speil. Vegghengt toalett, dusjhjørne m/dører og ettgreps blande batteri. Varmekabler i gulv.

### Kjøkken:

Kjøkken leveres med hvite fronter med håndtak av rustfritt stål og benkeplate i mørk laminat. Kjøkkenet utstyres med lysarmatur m/stikk under overskap, beslag i rustfritt stål og ettgreps blande batteri.

Det leveres og monteres hvitevarer som oppvaskemaskin og komfyr med platetopp samt avtrekkslette.

### Overflatebehandling:

Vegger: Malt gips, 20 x 30 cm hvite fliser på badevegger.

### Himling:

Malte gipsplater.

### Gulv:

Eikeparkett på alle gulv, 20 x 20 cm mørke fliser på badegulv.

### Ventilasjonsarbeider:

Alle leilighetene får eget ventilasjonsanlegg og egen avtrekksvifte fra kjøkken tilpasset størrelsen på leiligheten.

### Taktekking yttertak

Yttertak papptekkes.

**Valgmuligheter utover standard begrensninger seg til det som er oppgitt i egen liste over tilvalg.**

**Dato 25.09.2015**

## Romskjema Hjellemarka II felt B10 - leiligheter

### 10 leiligheter fordelt på to, to etasjers leilighetsbygg m/sokkeletasje – Hus D og E

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	INNREDNING	SANITÆR	ELEKTRISK	VENTILASJON	DIVERSE
Kjøkken	Eikeparkett	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt	Kjøkken innredning hvit melamin inkl. oppvaskmaskin, komfyr/platetopp	Kjøkkenbatteri med avstenging for oppvaskmaskin	Lys under overskap 1 stk. lyslist med stikkontakt	Avtrekk fra ventilasjon og kjøkkenvifte/avtrekkshette	
Bad	Fliser på gulv	Fliser på vegger	13 mm Gipsplater malt eller tilsvarende.	Møbel med vask og speil	Vegghengt toalett Dusjbatteri med garnityr. Dusjdører Vask med batteri.	baderomarmatur med stikkontakt Varmekabler med termostat	Avtrekk fra ventilasjon	
Gang	Eikeparkett	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt					
Bod	Eikeparkett	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt					
Stue	Eikeparkett	13 mm Gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt				Innblåsing ventilasjon	
Sov	Eikeparkett	13mm gipsplater malt	13 mm Gipsplater malt	1m garderobeskap pr. sengeplass			Innblåsing ventilasjon	
Oppvarming								Varmepumpe eller elektrisk oppvarming avhengig av krav

- Generelt:** **Dør og vinduslister:** Alle dør og vinduslister leveres i hvit grunnnet furu med synlige spiker.
- Utforinger vindu og dører:** Alle foringer leveres som hvitmalt MDF plater, eller hvit grunnnet furu.
- Gulvlister:** Alle gulvlister leveres som eikelister tilpasset standard parkett, ved andre gulvvalg leveres hvit grunnnet furu gulvlister.
- Innvendige dører:** Alle innvendige dører leveres som slett hvitmalt.
- Elektriske installasjoner:** Antall stikkontakter, lampepunkt og brannvarslere tilfredsstillere kravene i TEK 10.

**Valgmuligheter utover standard begrensninger seg til det som er oppgitt i egen liste over tilvalg.**





**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET HJELLEMARCA B10, TRINN 2:**  
**Sendes til DNB Eiendom, mailadr: [THERESE.FIMLAND@DNBEIENDOM.NO](mailto:THERESE.FIMLAND@DNBEIENDOM.NO)**

Oppdragsnummer: 71515427		
Prosjekt: Hjellemarka B10 trinn 2, leiligheter, gnr. 61, bnr. 59 i Os (Hordaland) kommune		
<b>Hus og leilighetsnummer:</b>		
Oppdragsansvarlig: Therese Fimland	Mobil: 977 24 706	Faks: 55 32 45 44

Undertegnede 1:	Fødsels- og personnr:	
Undertegnede 2:	Fødsels- og personnr:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

**Betalingsplan:**

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf. lova § 12. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet.  
Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.  
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl.

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.

Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Kopi av legitimasjon
----------------------

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon
----------------------









# DEL DETTE PROSJEKTET!

Neste bilde



På DNB Eiendoms nye hjemmeside kan du se boligen igjen og igjen i fullskjermvisning. Kjekt når du ikke husker alle detaljene fra visningen. Og vil du dele din begeistring med familie og venner er det bare å sende en lenke.

Den begynner med dnbeendom.no

[www.dnbeendom.no/71515427](http://www.dnbeendom.no/71515427)